

Envoyé en préfecture le 06/05/2024

Reçu en préfecture le 06/05/2024

Publié le

06/05/2024

ID : 033-213305402-20240426-191_2024-DE



**Règlement de candidature de 77 emplacements
du Parc Résidentiel de Loisirs communal de
Montalivet**

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| 1. OBJET DE L'OPÉRATION | 3 |
| 2. PROCEDURE D'ATTRIBUTION | 4 |
| 2.1 <i>Publicité de la procédure</i> | 4 |
| 2.2 <i>Dépôt de candidature, modalités, délais de la première phase</i> | 4 |
| 2.3 <i>Pièces à joindre au dossier de candidature</i> | 5 |
| 2.4 <i>Admissibilité du dossier, analyse des candidatures</i> | 6 |
| 3. PRINCIPES ET CRITERES D'ATTRIBUTION | 7 |
| 3.1 <i>Principe de sélection des candidats</i> | 7 |
| 3.2 <i>Critères d'attribution des emplacements en cas de pluralité de candidats dont le dossier a préalablement été jugé recevable</i> | 7 |
| FORMULAIRE DE CANDIDATURE | 9 |
| PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIR DE VENDAYS MONTALIVET | 9 |
| RAPPEL DES PIÈCES A JOINDRE A VOTRE DOSSIER DE CANDIDATURE | 10 |
| ATTESTATION | 11 |
| PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIR DE VENDAYS MONTALIVET | 11 |
| ANNEXE 1 : PLAN DE SITUATION DU PRL DE VENDAYS MONTALIVET | 12 |
| ANNEXE 2 : PLAN DE MASSE DU PRL DE VENDAYS MONTALIVET | 13 |
| ANNEXE 3: RÈGLEMENT DU PRL DE VENDAYS MONTALIVET | 13 |

1. OBJET DE L'OPÉRATION

La commune de Vendays-Montalivet aménage un Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) de 79 emplacements sur la station de Montalivet avenue Jean Moulin.

L'aménagement se réalisera en deux Phases.

Dans le cadre de ce PRL, la commune met à la location 34 emplacements.

| N° emplacement | Phase | Surface | Tarif m2 | Tarif annuel | Frais d'installation | Droit de renouvellement |
|----------------|----------------------------|---------|----------|--------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Emplacement réservé mairie | 255 | - € | - € | | |
| 2 | Phase 1 | 250 | 14 | 3 500,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 3 | Phase 1 | 245 | 14 | 3 430,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 4 | Phase 1 | 262 | 14 | 3 668,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 5 | Phase 1 | 243 | 14 | 3 402,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 6 | Phase 1 | 278 | 14 | 3 892,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 7 | Phase 1 | 286 | 14 | 4 004,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 8 | Phase 1 | 238 | 14 | 3 332,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 9 | Phase 1 | 298 | 14 | 4 172,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 10 | Phase 1 | 289 | 14 | 4 046,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 11 | Phase 1 | 275 | 14 | 3 850,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 12 | Phase 1 | 256 | 14 | 3 584,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 13 | Phase 1 | 285 | 14 | 3 990,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 14 | Phase 1 | 281 | 14 | 3 934,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 15 | Phase 1 | 257 | 14 | 3 598,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 16 | Phase 1 | 246 | 14 | 3 444,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 17 | Phase 1 | 260 | 14 | 3 640,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 18 | phase 1 | 272 | 14 | 3 808,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 62 | Phase 1 | 245 | 14 | 3 430,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 63 | Phase 1 | 255 | 14 | 3 570,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 64 | Phase 1 | 266 | 14 | 3 724,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 65 | Phase 1 | 246 | 14 | 3 444,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 66 | Phase 1 | 258 | 14 | 3 612,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 67 | Phase 1 | 258 | 14 | 3 612,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 68 | Phase 1 | 242 | 14 | 3 388,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 69 | Phase 1 | 296 | 14 | 4 144,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 70 | Phase 1 | 280 | 14 | 3 920,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 71 | Phase 1 | 314 | 14 | 4 396,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 72 | Phase 1 | 326 | 14 | 4 564,00 € | 5 000 € | 5 000 € |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|-----|----|------------|---------|---------|
| 73 | Phase 1 | 294 | 14 | 4 116,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 74 | Phase 1 | 313 | 14 | 4 382,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 75 | Phase 1 | 316 | 14 | 4 424,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 76 | Phase 1 | 328 | 14 | 4 592,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 77 | Phase 1 | 295 | 14 | 4 130,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 78 | Phase 1 | 241 | 14 | 3 374,00 € | 5 000 € | 5 000 € |
| 79 | Emplacement réservé mairie | 270 | 0 | - € | | |

Le présent règlement d'attribution est approuvé par le conseil municipal du 26 avril 2024.

2. PROCEDURE D'ATTRIBUTION

La procédure d'attribution de ces emplacements assure la transparence et l'équité de la municipalité dans son choix des locataires.

2.1 Publicité de la procédure

La première phase consiste à la commercialisation des 34 emplacements.

La seconde phase consistera à la commercialisation de 43 emplacements et fera l'objet d'une autre publicité.

Leur commercialisation seront annoncées à la population communale par la diffusion d'un article dédié dans le bulletin municipal.

Le site Internet de la commune mettra également en ligne cet article, ainsi que le présent règlement.

Ce dernier sera par ailleurs communiqué à toute personne en faisant la demande écrite.

2.2 Dépôt de candidature, modalités, délais de la première phase

Calendrier prévisionnel de la première phase :

- Février 2024 : Publication de l'avis à candidature et mise à disposition du dossier
- 30 juin 2024 : Fin du délai de réception des dossiers de candidature
- juillet-août 2024 : Décision de la commission d'attribution

Les candidats intéressés par la location d'un des 34 emplacements disposeront d'un délai de 8 semaines pour transmettre à la Mairie leur dossier complet après publication de l'annonce du lancement de la commercialisation.

Les dossiers de candidature devront être déposés en mairie sous pli cacheté contre remise d'un accusé de réception ou adressés à Monsieur le Maire par courrier recommandé avec Accusé de réception **avant le 30 juin 2024**.

Aucun dossier dématérialisé n'est accepté.

2.3 Pièces à joindre au dossier de candidature

- Copie de la pièce d'identité de chaque candidat
- Une lettre de motivation
- Un devis de construction du modèle de chalet bois que le candidat entend construire établi par un professionnel
- Un plan de financement et garanties bancaires associées pour attester de la capacité de location du terrain et de construction du projet de chalet
- Le formulaire de candidature rempli et signé
- L'attestation jointe en annexe renseignée et signée

Les dossiers de candidatures seront enregistrés et numérotés dans leur ordre d'arrivée, sans être ouverts. L'ouverture des dossiers ne pourra se faire qu'en présence des membres de la commission.

2.4 Admissibilité du dossier, analyse des candidatures

Sont admissibles à candidater au titre de la présente procédure d'attribution :

- les personnes physiques.
- les SCI familiales (entendu comme SCI dont les associés sont liés par un lien de parenté ou alliés jusqu'au 4ème degré, et dont l'objet social est la gestion d'un patrimoine immobilier, dans un but non commercial) lesquelles devront verser leurs statuts au dossier de candidature.

A l'exception des SCI familiales, sont par conséquent exclues les personnes morales.

Ne sont pas admissibles à candidater :

- les sociétés commerciales et professionnels de l'immobilier agissant dans ce cadre
- les personnes physiques seules ou vivants en couple (mariage, PACS, concubinage notoire) possédant une résidence secondaire sur la commune de Vendays-Montalivet

Chaque candidat ne pourra déposer qu'une seule candidature.

Chaque candidat ne pourra se voir attribuer qu'un seul lot.

Une commission communale est créée pour analyser les offres et décider du choix des candidats à la location.

Elle est composée de 5 élus de la commune et de Monsieur le Maire, Président de droit. La commission d'attribution pourra rejeter tout dossier en cas de non-respect de modalités ou de difficultés rencontrées pour analyser la candidature. Le rejet fera l'objet d'une réponse explicative. Les dossiers seront vérifiés par la Direction Générale des Services et soumis à l'approbation de la commission.

Les dossiers seront étudiés au regard des critères définis par le présent règlement d'attribution.

3. PRINCIPES ET CRITERES D'ATTRIBUTION

3.1 Principe de sélection des candidats

Les candidats choisissent le ou les emplacement(s) pour lesquels ils entendent postuler.

Chaque demande fait l'objet d'une analyse de complétude et de recevabilité de dossier.

Pour chaque emplacement proposé à la location une liste des candidats est dressée:

- Si un seul candidat dispose d'un dossier complet et recevable, l'emplacement lui est proposé à la location.

- Si plusieurs candidats disposent d'un dossier complet et recevable la commission d'attribution procède à leur classement selon les critères fixés au point suivant. Le candidat ayant obtenu le plus de points se voit proposer l'emplacement choisi à la location. Les autres candidats dont le dossier est complet et recevable mais ayant obtenu une note inférieure, et souhaitant se voir proposer un autre emplacement, sont inscrits sur une liste d'attente et classés entre eux selon les mêmes critères. Les emplacements non attribués à l'occasion de cette première phase se verront proposer aux candidats non retenus dans l'ordre du classement opéré.

En cas de refus de l'emplacement proposé, celui-ci sera proposé aux candidats suivants par ordre de classement ou en cas de candidature insuffisante à l'attribution initiale, après nouvelle publicité.

3.2 Critères d'attribution des emplacements en cas de pluralité de candidats dont le dossier a préalablement été jugé recevable

La commune souhaite favoriser les candidats originaires ou en lien avec la commune (famille, travail, lien intergénérationnel) et ne disposant pas de résidence secondaire.

La commune entend classer les candidats dont le dossier est complet recevable pour un même emplacement en prenant en considération les situations suivantes :

- **Critère 1** : Situation familiale et âge. Favoriser la location pour les familles ayant des enfants en bas âge.
- **Critère 2** : Lien avec Vendays-Montalivet. Favoriser les personnes en lien avec la commune, c'est-à-dire résidant, travaillant sur le territoire ou aux environs, et permettant de s'assurer d'une occupation personnelle la plus large possible durant l'année.



FORMULAIRE DE CANDIDATURE
**PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS DE VENDAYS
MONTALIVET**

Situation familiale actuelle :

Célibataire/union libre, pacsés, mariés, séparés, divorcés, veuf/veuve (Entourer la mention correspondante)

Identité du candidat

Monsieur, Madame (rayer la mention inutile)

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Adresse actuelle :

Téléphone :

e-mail :

Monsieur, Madame (rayer la mention inutile)

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Adresse actuelle :

Téléphone :

e-mail :

EMPLACEMENT(S) SOUHAITÉ(S) :

- **souhait n°1: emplacement n°....**
- **souhait n°2: emplacement n°....**
- **souhait n°3: emplacement n°....**

J'autorise la commune à me proposer tout autre emplacement :

OUI/NON

RAPPEL DES PIÈCES A JOINDRE A VOTRE DOSSIER DE CANDIDATURE

- Copie de la pièce d'identité de chaque candidat ;
- Une lettre de motivation ;
- Un devis de construction du modèle de chalet bois que le candidat entend construire établi par un professionnel
- Un plan de financement et garanties bancaires associées pour attester de la capacité de location du terrain et de construction du projet de chalet
- Le présent formulaire de candidature rempli et signé
- L'attestation jointe en annexe renseignée et signée

Les pièces fournies seront utilisées pour l'instruction des dossiers par les services mais ne seront pas communiquées à un tiers.

Les dossiers incomplets ne seront pas traités, la date de dépôt prise en considération étant celle pour laquelle un dossier est déposé complet.

ATTESTATION

PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIR DE VENDAYS MONTALIVET

Je soussigné(e), candidat n° 1 _____

Je soussigné(e), candidat n° 2 _____

Certifie et atteste sur l'honneur que les

. informations déclarées dans le cadre de la procédure d'attribution des emplacements du PRL de Vendays-Montalivet sont exactes,

Atteste avoir pris connaissance du règlement du PRL et en accepte le contenu,

Atteste avoir pris connaissance de l'ensemble des modalités du règlement d'attribution, notamment les critères d'attribution et en accepte le contenu

Fait à _____,

le _____.

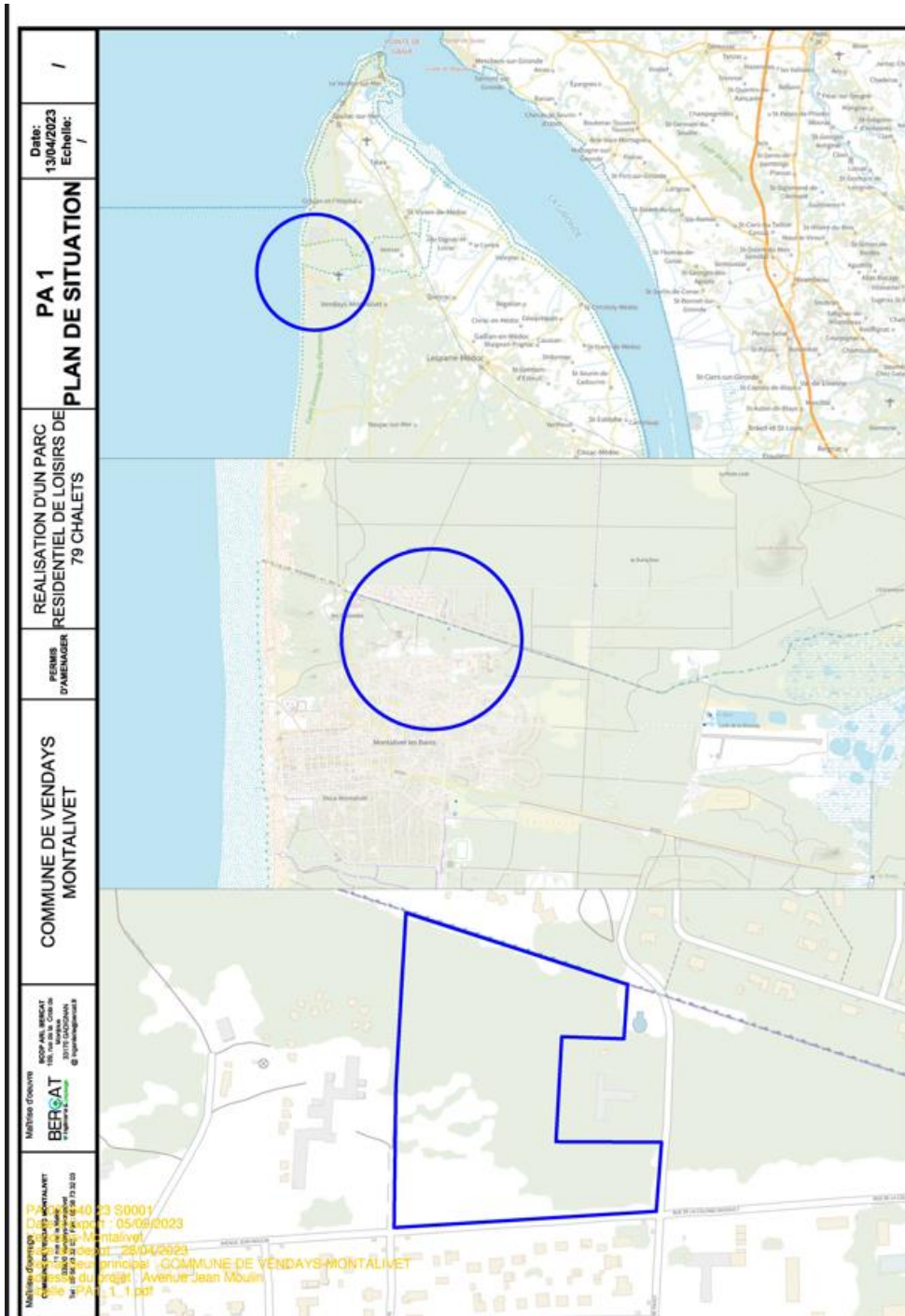
Signature(s) :

Candidat n° 1

Candidat n°2

Les informations personnelles présentement recueillies font l'objet d'un traitement ont pour unique finalité la gestion des réservations des emplacements du PRL de Vendays-Montalivet Elles sont destinées à l'usage exclusif de la Direction Générale des services de la ville de Vendays-Montalivet. Le responsable du traitement est M. le Maire de Vendays-Montalivet.

ANNEXE 1 : PLAN DE SITUATION DU PRL DE VENDAYS MONTALIVET



ANNEXE 2 : PLAN DE MASSE DU PRL DE VENDAYS MONTALIVET

| | | | | | |
|--|------------|---------------|--------|---------|------------|
| DEPARTEMENT DE LA GIRONDE | | | | | |
| COMMUNE DE VENDAYS MONTALIVET REALISATION D'UN PARC RESIDENTIEL DE LOISIRS DE 79 CHALETS | | | | | |
| PA PLAN D'IMPLANTATION DES BATIMENTS | | | | | |
| MAITRISE D'OUVRAGE | | | | | |
| COMMUNE DE VENDAYS MONTALIVET 11 rue de la Mairie 33500 Vendays-Montalivet Tel : 05 56 73 32 32 - Fax : 05 56 73 32 33 @ : mma@vendaysmontalivet.com | | | | | |
| MAITRISE D'OEUVRE | | | | | |
| NOÛF AIN BERCAT 103, rue de la Cour de Maréchal 33170 L'Isle-d'Espagnac Tel : 05 56 12 19 79 @ : vignemontalivet.fr | | | | | |
| Fiche | TYPE | NUMERO | INDICE | ECHELLE | DATE |
| revisé | / | P&A | 1 | 1/500 | 13/04/2023 |
| INDICE | DATE | DESIGNATION | | | |
| 1 | 13/04/2023 | Modifications | | | |

